



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-66

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora-garaža u Opatiji, Nova cesta 64 (PP 7241)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, poslovni prostor-garaža ukupne tlocrtne površine od 140,26 m<sup>2</sup> (ukupne korisne vrijednosti površine od 70,13 m<sup>2</sup>), koji se nalazi na grč.452/1, neposredno uz postojeću stambenu zgradu, u Opatiji, Nova cesta 80, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađene na z.k.č.br. grč. 452/1 upisane u zk.ul.br.: 706 k.o. Volosko, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, Općinski sud u Rijeci, zaprimljene sljedeće ponude:

- Ingo Kamenar, Klasa: 940-06/20-07/08, Ubroj: 15-20-22, ponuđena cijena: 371.100,00 kn (slovima: tristosedamdesetjednatisućasto kuna).

- Saša Grozić, Klasa: 940-06/20-07/08, Ubroj: 15-20-10, ponuđena cijena: 363.000,00 kn (slovima: tristošezdesettrisuće kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 334.000,00 kn (slovima: tristotridesetčetiritsuće kuna).

**II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ingu Kamenaru, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 371.100,00 kn (slovima: tristosedamdesetjednatisućasto kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 33.400,00 kn (slovima: tridesettrisućčetristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 3.000,00 kn (slovima: tritisuće kuna).

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-66, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje